

A R C A C H O N
P L A N L O C A L d' U R B A N I S M E

4.2.4

**REGLEMENT GRAPHIQUE : LISTE DES ELEMENTS
REMARQUABLES DU BATI**

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU : 26 janvier 2017

APPROUVANT LE P.L.U MIS EN REVISION

YVES FOULON
MAIRE
DEPUTE DE LA GIRONDE

ELEMENTS REMARQUABLES DU BATI
LISTE D'ADRESSES PONCTUELLES

INTRODUCTION

a) Nature juridique des éléments remarquables du bâti (E.R.B.):

Le Plan Local d'Urbanisme peut en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme « Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ».

Cette disposition permet d'identifier des immeubles ou parties d'immeubles qui ne font pas l'objet de protection particulière au titre de législations telles que celle de 1913 sur les monuments historiques ou celle de 1930 sur les sites. Rappelons d'ailleurs qu'au titre de cette dernière législation les sites de la Ville d'Hiver, de Pereire et de la zone littorale des Abatilles sont protégés.

Cette disposition permet également d'identifier des éléments bâtis à forte valeur patrimoniale, en-dehors de leur enregistrement éventuel aux Monuments Historiques comme le sont, sur la Commune, la Villa Thérèse en Ville d'Hiver, la Synagogue avenue Gambetta, ou le Monument aux Morts de la place de Verdun.

Le PLU reprend ce dispositif sous le nouveau nom d'« Eléments Remarquables du Bâti (E.R.B.) » en l'appuyant sur le dispositif réglementaire suivant.

D'une part, « les démolitions de constructions existantes doivent être précédées de la délivrance d'un permis de démolir lorsque la construction relève d'une protection particulière (...) » en application de l'article L.421-3 du Code de l'Urbanisme.

D'autre part, « Tous travaux ayant pour effet de modifier ou supprimer un élément que le plan local d'urbanisme (...) a identifié, en application de l'article L.151-19, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique ou architectural » sont soumis à déclaration préalable en application de l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme.

b) Méthodologie d'élaboration des descriptifs des éléments remarquables du bâti (E.R.B.):

Chaque immeuble répertorié en E.R.B. (hors ville d'Hiver) a donné lieu à un descriptif, comprenant :

- ❖ Un plan de localisation.
- ❖ Une planche photographique.
- ❖ Les éléments significatifs de l'architecture qui ont concouru à son identification.

Ces descriptifs illustrent partiellement des bâtis remarquables en mettant en valeur certains de leurs éléments significatifs architecturaux.

Ces éléments sont, à l'occasion de travaux, à conserver, à protéger, à mettre en valeur ou à recréer à l'identique s'ils doivent donner lieu à démolition en raison de leur état de vétusté ou de dégradation avancée.

Les descriptifs ont été élaborés à partir des nombreuses études réalisées sur Arcachon. Le repérage des immeubles présentant des éléments remarquables du bâti (E.R.B.) s'est donc appuyé sur celles-ci et plus particulièrement les suivantes :

- ❖ Etude BERGER-WAGON : site de la Ville d'Hiver (1983)
- ❖ Etude BERGER-WAGON/LEROUGE : étude préalable à la création d'une ZPPAU (1993)
- ❖ Etude GUISLAIN LAMOTHE : base d'un inventaire hors Ville d'Hiver (commandité par la DRAC) (1998)
- ❖ Etude GUISLAIN : inventaire complémentaire hors Ville d'Hiver (2001)

En complément de ces études, les membres des bureaux de quartiers de la ville d'Arcachon et l'association pour la sauvegarde du site d'Arcachon ont généreusement prêté leur concours au repérage d'autres propriétés dignes d'intérêt.

Le fond photographique a été réalisé par la ville en février-mars 2006 avec l'aide de l'association pour la sauvegarde du site d'Arcachon en février 2005.

L'ensemble de ce travail a été supervisé par M. François Gauthier, ancien architecte conseil de la ville d'Arcachon.

Adresses répertoriées hors Ville d'Hiver

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AB	6	67	Bd de l'Océan	50
AB	14	57	Bd de l'Océan	52
AB	19	2	Rue de Joigny	54
AB	49	33	Av Sainte-Marie	56
AB	52	39	Bd de l'Océan	58
AB	53	37	Bd de l'Océan	60
AB	56	31	Bd de l'Océan	62
AB	76	3bis	Bd de l'Océan	64
AB	77	3	Bd de l'Océan	66
AB	105	3	Av Sainte-Marie	68
AB	111	18	Bd de l'Océan	70
AB	112	7	Av Sainte-Marie	72
AB	113	9	Av Sainte-Marie	74
AB	114	20	Bd de l'Océan	76
AB	115	22	Bd de l'Océan	78
AB	116	11	Av Sainte-Marie	80
AB	120	26	Bd de l'Océan	82
AB	139	22	Av Sainte-Marie	84
AB	147	16	Av Sainte-Marie	86
AB	153	8	Av Sainte-Marie	88
AB	154	6	Av Sainte-Marie	90
AB	155	4	Av Sainte-Marie	92
AB	203	50	Bd de l'Océan	94
AB	272	18	Av Sainte-Marie	96
AB	306	15	Av Sainte-Marie	98
AB	307	1bis	Bd de l'Océan	100
AB	309	1	Bd de l'Océan	102
AB	312	29	Av Sainte-Marie	104
AB	313	31	Av Sainte-Marie	106
AB	328	40	Bd de l'Océan	108
AB	357	28	Av Sainte-Marie	110
AB	372		Angle boulevard de la Mer et avenue Peyjehan	112
AD	2	299	Bd de la Plage	114
AD	21	289	Bd de la Plage	116
AD	22	287	Bd de la Plage	118
AD	23	285q	Bd de la Plage	120
AD	26	285	Bd de la Plage	122
AD	29	283	Bd de la Plage	124
AD	32	277	Bd de la Plage	126
AD	36	269	Bd de la Plage	128
AD	39	263	Bd de la Plage	130
AD	95	15	Rue Léo Neveu	132
AD	98	368	Bd de la Plage	134
AD	105	4	Rue Baleste Guilhem	136
AD	123	386	Bd de la Plage	138
AD	132	393	Bd de la Plage	140

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AD	145	414	Bd de la Plage	142
AD	151	31	Rue Thomas Illyricus	144
AD	161	38	Rue Thomas Illyricus	146
AD	218	99	Cours Lamarque	148
AD	236	6	Rue François de Sourdis	150
AD	256	94	Cours Lamarque	152
AD	259	71	Cours Tartas	154
AD	292	96	Cours Lamarque	156
AD	339	146	Cours Lamarque	158
AD	384	255	Bd de la Plage	160
AD	434	271	Bd de la Plage	162
AD	441	366	Bd de la Plage	164
AE	8	237	Bd de la Plage	166
AE	19	219	Bd de la Plage	168
AE	36	197	Bd de la Plage	170
AE	47	185	Bd de la Plage	172
AE	66	7	Av du Général de Gaulle	174
AE	70	15	Av du Général de Gaulle	176
AE	83	5	Rue Claude Bouscau	178
AE	179	4	Av Gambetta	180
AE	182	1	Av Gambetta	182
AE	293	49	Cours Lamarque	184
AE	303	45	Cours Lamarque	186
AE	309	39	Cours Lamarque	188
AE	311	35	Cours Lamarque	190
AE	352	22	Av Gambetta	192
AE	370	20	Av Lamartine	194
AE	387	4	Rue Molière	196
AE	389	21	Av du Général de Gaulle	198
AE	394	23	Av du Général de Gaulle	200
AE	395	41	Cours Héricart de Thury	202
AE	441	2	Cours Lamarque	204
AE	470	10	Rue Sully Melendes	206
AE	491	36	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	208
AE	492	36	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	210
AE	502	31	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	212
AE	503	39	Cours Tartas	214
AE	533	41	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	216
AE	534	39	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	218
AE	547	5	Rue Lafont	220
AE	557	50	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	222
AE	559	141	Cours Desbiey	224
AE	574	113	Cours Desbiey	226
AE	576	25	Rue Lucien Pinneberg	228
AE	578	4	Rue Ravaux	230
AE	600	7	Rue Sébastopol	232
AE	708	38	Rue François Legallais	234
AE	721	39b	Cours Lamarque	236
AE	726	17	Av du Général de Gaulle	238
AE	792	26	Cours Lamarque	240

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AE	881	8	Place Lucien de Gracia	242
AE	947	161	Bd de la Plage	244
AE	1075	6	Place Lucien de Gracia	246
AE	1077/1079	10-12	Place Lucien de Gracia	248
AK	29	34	Cours Héricart de Thury	250
AK	32	27	Av Nelly Deganne	252
AK	33	29	Av Nelly Deganne	254
AK	34	31	Av Nelly Deganne	256
AK	35	33	Av Nelly Deganne	258
AK	40	39	Av Nelly Deganne	260
AK	42	43	Av Nelly Deganne	262
AK	43	45	Av Nelly Deganne	264
AK	44	47	Av Nelly Deganne	266
AK	45	49	Av Nelly Deganne	268
AK	92	28	Av Nelly Deganne	270
AK	95	7	Av Gounod	272
AK	123	2	Av Gounod	274
AK	128	18	Av Gounod	276
AK	130	4	Allée Viallanes	278
AK	142	10	Place de Verdun	280
AK	167	135	Bd Deganne	282
AK	171	141	Bd Deganne	284
AK	173	7	Place de Verdun	286
AK	176	94	Bd Deganne	288
AK	177	92	Bd Deganne	290
AK	178	90	Bd Deganne	292
AK	179	88	Bd Deganne	294
AK	180	86	Bd Deganne	296
AK	182	84	Bd Deganne	298
AK	183	82	Bd Deganne	300
AK	185	5	Cours Desbiey	302
AK	187	9	Cours Desbiey	304
AK	188	11	Cours Desbiey	306
AK	201	5	Place de Verdun	308
AK	383	20	Rue des Entrepreneurs	310
AK	393	9	Rue des Entrepreneurs	312
AK	518	30	Av Nelly Deganne	314
AK	523	35	Av Nelly Deganne	316
AK	552	137	Bd Deganne	318
AK	630	32	Av Nelly Deganne	320
AL	5	157	Bd de la Plage	322
AL	6	155	Bd de la Plage	324
AL	13	151	Bd de la Plage	326
AL	14	149	Bd de la Plage	328
AL	16	147	Bd de la Plage	330
AL	22	141	Bd de la Plage	332
AL	27	135	Bd de la Plage	334
AL	30	131	Bd de la Plage	336
AL	49	107	Bd de la Plage	338
AL	60	87	Bd de la Plage	340

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AL	158	47	Av Victoria	342
AL	159	45	Av Victoria	344
AL	172		Av Victoria	346
AL	208	120	Rue Johnston Nathaniel	348
AL	225	25	Rue Héricart de Thury	350
AL	230	20	Av Nelly Deganne	352
AL	231	18	Av Nelly Deganne	354
AL	278	8	Av Nelly Deganne	356
AL	294	16	Av du Général de Gaulle	358
AL	298	12	Av du Général de Gaulle	360
AL	303	8	Av du Général de Gaulle	362
AL	322		Rue du Professeur Jolyet	364
AL	348	14	Av du Général de Gaulle	366
AL	422	97	Bd de la Plage	368
AM	4	71 sixt	Bd de la Plage	370
AM	5	71 q	Bd de la Plage	372
AM	6	71 qr	Bd de la Plage	374
AM	7	71 ter	Bd de la Plage	376
AM	8	71 bis	Bd de la Plage	378
AM	9	71	Bd de la Plage	380
AM	30	69	Bd de la Plage	382
AM	111	5bis	Rue Durègne	384
AM	173	25	Rue Alfred Dejean	386
AM	175	19	Rue Alfred Dejean	388
AM	176	17	Rue Alfred Dejean	390
AM	178	13	Rue Alfred Dejean	392
AM	179	11	Rue Alfred Dejean	394
AM	254	17	Av de la République	396
AM	264	56	Bd de la Plage	398
AM	275	7	Av de la République	400
AM	276	5	Av de la République	402
AM	289	3	Rue Sanson	404
AM	304	33	Bd de la Plage	406
AM	306	29	Bd de la Plage	408
AM	308	27	Bd de la Plage	410
AM	309	25	Bd de la Plage	412
AM	310	23	Bd de la Plage	414
AM	339	26	Bd de la Plage	416
AM	344	32	Bd de la Plage	418
AM	395	56	Rue des Mérics	420
AM	409	51	Bd Deganne	422
AM	410	53	Bd Deganne	424
AM	411	55	Bd Deganne	426
AM	412	57	Bd Deganne	428
AM	415	59	Bd Deganne	430
AM	444	5	Av de Mendivil	432
AM	449	63	Bd Deganne	434
AM	451	67	Bd Deganne	436
AM	453	69	Bd Deganne	438
AM	455	73	Bd Deganne	440

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AM	457	75	Bd Deganne	442
AM	458	77	Bd Deganne	444
AM	459	12	Rue Aimé Bourdier	446
AM	462	79	Bd Deganne	448
AM	463	81	Bd Deganne	450
AM	476	6	Rue des Dubrocs	452
AM	504	36	Rue Alfred Dejean	454
AM	571	47	Rue Alfred Dejean	456
AM	577	91	Bd Deganne	458
AM	578	93	Bd Deganne	460
AM	581	97	Bd Deganne	462
AM	590	106	Bd Deganne	464
AM	595	111	Bd Deganne	466
AM	622	68	Av de la République	468
AM	651	29	Av Victoria	470
AM	696	69	Av de la République	472
AM	719	63	Bd de la Plage	474
AM	721	10	Av de Mendivil	476
AM	878	3	Av de Mendivil	478
AN	45	35	Bd Chanzy	480
AN	54	23	Bd Chanzy	482
AN	100	20	Bd Chanzy	484
AN	161	9	Rue Jean Michelet	486
AN	242	19	Bd Pierre Loti	488
AN	356	40	Bd Chanzy	490
AN	360	48	Bd Chanzy	492
AN	361	50	Bd Chanzy	494
AN	403	30	Bd Mestrézat	496
AN	424	5	Bd Deganne	498
AN	737	31	Rue Coste	500
AN	757	63	Bd Mestrézat	502
AN	887	17	Rue des Mérics	504
AO	29	33	Rue Emile Doussy	506
AO	57	3	Rue Saint Elme	508
AO	58	48	Bd Deganne	510
AO	59	46	Bd Deganne	512
AO	68	34	Bd Deganne	514
AO	152	86	Av de la Libération	516
AO	264	20	Rue Saint Elme	518
AO	266	22	Rue Saint Elme	520
AO	272	53	Av de la Libération	522
AP	2	76	Bd Deganne	524
AP	3	74	Bd Deganne	526
AP	6	5	Allée des Sorbiers	528
AP	7	7	Allée des Sorbiers	530
AP	8	80	Bd Deganne	532
AP	14	6	Allée des Flèches	534
AP	16	12	Allée des Sorbiers	536
AP	17	10	Allée des Sorbiers	538
AP	18	8	Allée des Sorbiers	540
AP	20	4	Allée des Sorbiers	542

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AP	24	3	Allée des Jasmins	544
AP	26	2	Allée des Sorbiers	546
AP	27	72	Bd Deganne	548
AP	28	70	Bd Deganne	550
AP	29	68	Bd Deganne	552
AP	40	4	Allée des Marronniers	554
AP	42	66	Bd Deganne	556
AP	43	64	Bd Deganne	558
AP	44	62	Bd Deganne	560
AP	51	58	Bd Deganne	562
AP	53	54	Bd Deganne	564
AP	81	6	Rue Guynemer	566
AP	82	8	Rue Guynemer	568
AP	85	14	Rue Guynemer	570
AP	86	18	Av de la Libération	572
AP	107	36	Av de la Libération	574
AP	142	35	Av de la Libération	576
AP	161	1	Allée Bories	578
AP	164	2	Rue Guynemer	580
AP	165	5	Rue Guynemer	582
AP	204	50	Bd Deganne	584
AP	215	8	Allée des Jasmins	586
AY	102	160	Bd de la Côte d'Argent	588
AY	105	8	Rue Henri de Régnier	590
AY	203	6	Av du Maréchal Lyautey	592
AZ	4	4	Av de Montaut	594
AZ	5	4	Av de Montaut	596
AZ	6	4	Av de Montaut	598
AZ	9	6	Av de Montaut	600
AZ	11	35	Allée Gabriele d'Annunzio	602
AZ	12	33	Allée Gabriele d'Annunzio	604
AZ	99		Av de la Mer	606
AZ	148		Av Notre Dame des Passes	608
AZ	153	13 bis	Av de Montaut	610
AZ	172	24	Av de Montaut	612
AZ	183	198	Bd de la côte d'Argent	614
AZ	185	12	Av de Montaut	616
AZ	188	3	Av Louis Garros	618
AZ	206	7	Av de Montaut	620
AZ	207	9	Av de Montaut	622
AZ	215		Av Louis Garros	624
AZ	226	9	Av Notre Dame des Passes	626
AZ	245	264	Bd de la côte d'Argent	628
AZ	251	19	Av Saint François Xavier	630
AZ	253	16	Av Saint François Xavier	632
AZ	254	13	Av Saint François Xavier	634
AZ	274	1	Av Saint François Xavier	636
AZ	276	2	Av Saint François Xavier	638
AZ	278	8	Av Saint François Xavier	640
AZ	332	8 bis	Av Louis Garros	642
AZ	350	7	Chemin des Pères	644

Références Cadastrales		Adresses		Pages
Section	N° de parcelle			
AZ	353	16	Av Saint Antoine de Padoue	646
AZ	354	30	Allée Gabriele d'Annunzio	648
AZ	373	243	Bd de la côte d'Argent	650
AZ	425	10	Av Saint François Xavier	652
AZ	477	9	Av de Montaut	654
AZ	480	11	Av du Maréchal Lyautey	656
AZ	495	6	Av Saint Dominique	658
BC	3	1	Allée des Tilleuls	660
BC	4	3	Allée des Tilleuls	662
BC	7	9	Allée des Tilleuls	664
BC	21	8	Allée des Tilleuls	666
BC	81	26	Allée Alfred de Musset	668
BC	112	8	Allée des Arbousiers	670
BC	115	18	Allée des Arbousiers	672
BC	116	25	Allée Gabriele d'Annunzio	674
BC	175	27	Allée des Tilleuls	676
BC	180		Allée des Tilleuls	678
BC	211	5	Allée des Arbousiers	680
BC	223	18	Allée des Tilleuls	682
BC	284	11	Allée des Tilleuls	684
BC	301	14	Allée des Arbousiers	686
BC	304	17	Allée Gabriele d'Annunzio	688
BD	17	1	Av du Parc	690
BE	336	1	Allée Rose Mousse	692
BL	67		Av du Parc Pereire	694