

REGLEMENT GRAPHIQUE

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU :

APPROUVANT LE P.L.U. MIS EN REVISION

YVES FOULON

Maire

DEPUTÉ DE LA GIRONDE

URBAM
agence d'urbanisme

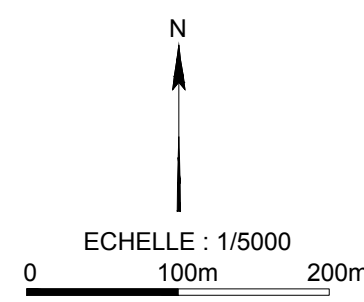
ETEN
environnement

Date: 04/04/2017

Site: Arcachon - 4ème 2017

Ville d'ARCACHON
Service Urbanisme
Mairie de la Ville
33311 ARCACHON CEDEX
Téléphone 05.57.52.98.59 - Téléphone 05.57.52.98.93

Echelle 1/5 000



ZONES URBAINES

U : Article R111-19

Les zones urbaines sont dites "zones U". Peuvent être classées en zone urbaine, les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à venir.

- UA** : Zone d'activités économiques, de caractère industriel, liées à l'exploitation de ressources minérales dites « des Abitilles ».
- UB** : Zone correspondant au port de pêche et de plaisance, faisant partie du domaine public maritime.
- UB3** : Secteur correspondant à l'espace dédié à l'implantation du pôle océanographique aquitain.
- UC** : Zone correspondant aux secteurs d'activités commerciales (services, commerces, artisanat...) constitués en noyau dans les secteurs pavillonnaires.
- UD** : Zone correspondant à une zone urbaine en devenir soumise à un schéma d'implantation. Elle a vocation à accueillir un programme d'équipements collectifs et publics.
- UE** : Zone correspondant aux secteurs d'équipements collectifs publics et privés.
- UE3** : Secteur urbain d'équipements à vocation sportive.
- UF** : Zone correspondant au front de mer constitué d'habitat collectif et de belles villas préservées. Un certain nombre d'équipements commerciaux et hôteliers y exercent leurs activités.
- UG** : Zone correspondant à la partie de l'agglomération essentiellement d'habitat collectif. Quelques activités y sont autorisées.
- UM** : Zone correspondant aux secteurs centraux ou une partie des fonctions est encouragée.
- UM1** : Secteur correspondant à l'hyper centre entourant la ZAC (voir le périmètre joint aux documents graphiques du PLU).
- UM2** : Secteur correspondant aux franges Ouest, Est et Sud de l'hyper centre.
- UM3** : Secteur correspondant à la frange Sud-Est de l'hyper centre.
- UM4** : Secteur correspondant au secteur de la Gare.
- UP** : Zone correspondant aux secteurs d'habitat à dominante de maisons individuelles. Elle est parfois ponctuelle de bâtiments collectifs implantés isolément. Elle correspond aux zones pavillonnaires dont le caractère doit être préservé. Elle est en fait grande majorité couverte d'espaces verts : cette situation doit être préservée.
- UP1** : Secteur correspondant au quartier du Trou-deux-des-Abitilles constitué de maisons individuelles aux jardins.
- UP2** : Secteur correspondant au quartier du Parc-Picots, situé en site isolé, et à une partie située sous le parc des Abitilles constitué d'un habitat individuel peu dense dans un lieu arboré.
- UP3** : Secteur correspondant à la résidence de l'Écluse constitué de maisons de ville accolées sur un parcellaire étroit et de appartements en rez-de-chaussée de petites villas.
- UP4** : Secteur correspondant au quartier de la Ville d'Écluse constitué de villas de caractère avec jardins arborés. On trouve dans ce secteur le grand immeuble des vides dont l'aspect architectural patibon l'inscription du site en espace protégé.
- UP5** : Secteur correspondant au quartier de La Chapelle et aux constructions situées le long de l'avenue Nelly Degenne et du boulevard Degenne constitué principalement d'habitat individuel, aux caractéristiques de villas de caractère, sur un parcellaire arboré.
- UP6** : Secteur correspondant à une grande partie du tissu pavillonnaire situé à l'est de la commune sur les quartiers de Saint-Ferdinand et de l'agglomération constituée d'habitat individuel dense.
- UP7** : Secteur correspondant au tissu pavillonnaire situé à l'est de la commune sur le quartier de l'agglomération constitué d'habitat individuel dense.
- UP8** : Secteur correspondant au secteur situé autour de la rue F. Drouot constitué d'un habitat mixte individuel et collectif sur un parcellaire irrégulier.
- UP9** : Secteur correspondant à la résidence des Girards Chénets.

ZONES NATURELLES

N : Article R111-19 et R111-20

Les zones naturelles et forestières sont dites "zones N". Peuvent être classées en zone naturelle et forestière, les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger.

- N** : Zone qu'il convient de protéger, couvrant les grands espaces naturels boisés de Camillas.
- Nb** : Secteur correspondant aux espaces comprenant des constructions linéaires en site naturel tels que : Arrière-gard et la Dune, le T. au N. des Collèges, le Terrain Club Arcachonnaise et le Pâtisier, le Bassin-Ford-Duval, le camping municipal, le centre de Télétransmission de Camillas-Est, le centre équestre de l'Éclair, le vélodrome et le stade Mado-Péris.
- NL** : Secteur correspondant à la partie du territoire communal couverte par les espaces maritimes du littoral.
- Np** : Secteur correspondant aux espaces boisés aménagés en parcs ouverts au public, à l'usage du Parc Municipal, du Parc des Abitilles et du Parc Picots.

- ER** : Emplacements réservés (A.L. 151-41 du C.U.)
- EBC** : Espaces Boisés Classés (A.L. 113-1 du C.U.)
- EPP** : Espaces Plantés à protéger
- EPP2** : Espaces verts à protéger
- Élément remarquable du bâti** (Art R.151-41-3° du C.U.)
 - se référer à la charte Architecturale (Liste des 332 adresses ponctuelles des éléments remarquables du bâti)
 - Périmètre comprenant toutes les bâtisses de la Ville d'Écluse classées en élément remarquable du bâti
- Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres, dans lesquels des prescriptions d'atténuation acoustique ont été édictées** (application de l'article R.151-63-5° du code de l'Urbanisme et L.571-10 du code de l'environnement)
- bd de la Côte d'Argent** (du boulevard de l'océan à l'axe du Parc) Cat.5 - 10m de part et d'autre de la voie
- bd de la Côte d'Argent** (du boulevard de l'océan à l'axe du Parc) Cat.5 - 10m
- bd de la Côte d'Argent** (du boulevard de l'océan à l'axe du Parc) Cat.5 - 10m
- RD 1250** (du RD 1250-45-1070 au passage agglomération Arcachon 47-660) Cat.3 - 100m
- RD 1250** (passage agglomération Arcachon 47-660 à la limite de commune de La Teste-de-Buch) Cat.3 - 100m
- RD 650** (du boulevard de l'océan à la limite de commune de La Teste-de-Buch) Cat.4 - 50m
- RD 150** (du boulevard de l'océan à la limite de commune de La Teste-de-Buch) Cat.4 - 50m
- Sources** : arrêté préfectoral 2 juin 2016
- Axes à grandes circulations** :
 - RD 216 et 660, 1^{re} Catégorie (voies 25m de large - habitation, 25m de large - autres) - CG33
 - RD 2151 et 2151-1, 2^e Catégorie (voies 25m de large - habitation, 25m de large - autres) - CG33
- Marge de recul 15m**
- PPRI** : Plan de prévention du risque inondation par submersion marine - projet en cours
- PPRIF** : Plan de prévention du risque feu de forêt - projet en cours
- PPRIL** : Plan de prévention des risques littoraux "érosion marine" et "vandalisme dunaire" - AP 31 décembre 2021